



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № **37005**

*АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМПЛЕКТ"*

экз. № 2

Кому Акционерное общество «Комплект»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7705020778, ОГРН 1027739206131,
почтовый адрес: 113114, г. Москва,
ул. Летниковская, д. 4

его почтовый индекс и адрес,

*129626, г. МОСКВА, УЛИЦА ЛЕТНИКОВСКАЯ УЛ. НОВОДЕВСКЕ-
ЕВСКАЯ, д. 16, стр. 16, ОУС 12*
адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « **20** » июля 2018 г.

N **77-130000-017585-2018**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс на земельном участке с адресными ориентирами: г. Москва, ул. Летниковская, вл. 6а, стр. 1, 2, 3, 7, 10 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» <i>ООО «Мосэксспертиза»</i> 77-2-1-3-1890-18 от 19.06.2018 <i>Уд-2-1-3-045623-2018 от 14.08.2018</i> <i>17.08.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:01:0006017:45

*Исполнительное задание
Засед.
и председательствует*

*Исполнительное задание
Засед.
и председательствует*
И. Б. Турецов

Заместитель
председателя



А.Б. Пирогов

№ РП-74-4-53-3-76-2021-4658

3.1.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	RU77130000-036871, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.3.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проект СПиЧ", шифр 19917-000118-II от 2018, ООО "ГК "Олимппроект", шифр 150/20-16-45 от 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): 57965,9 54565,0	Площадь участка (кв. м): 15609
	Объем (куб. м): 281323,0 276850,0	в том числе подземной части (куб. м): 80046,0 66150,0
	Количество этажей (шт.): 44 -1-16-26+1 подземный	Высота (м): 99,4
	Количество подземных этажей (шт.): 1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 3982,6 4251,0	18135,5 250
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14480,0; Количество квартир (шт.): 207; Общая площадь офисов, без учета МОН (кв.м.): 16807,0; Количество офисов (шт.): 312; Общая площадь помещений общественного назначения на первых этажах, без учета МОН (кв.м.): 2472,0; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.): 13863,0; 13190,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 450; 361; Количество мест хранения автомобилей на планируемой территории (м/мест): 10
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Летниковская ул. вл. 6а стр. 1, 2, 3, 7, 10
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Межрайонный безрельсовый
	Категория (класс):	Заезд
	Протяженность:	инженерная
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	* ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ КВАРТИРНОГО ТЧ- (кв.м.): 13916,3; КОЛ-ВО АПАРТАМЕНТОВ (шт.): 280; ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (кв.м.): 396,6 в т.ч. ПЛОЩАДЬ КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (кв.м.): 304,0; ПЛОЩАДЬ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ В КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ (кв.м.): 92,6; ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (кв.м.): 2359,3
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

№ 20-25 + безрельсовый + 1 подземный

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июля 2022 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 20 » июля 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

РС № 0035030

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

27.09.2021 14:41:07

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2443d9d0066ad49a74d2f2369b85ba14e

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена